



Obstarávateľ: OBEC VYŠNÝ MIROŠOV
Január 2026

Obsah:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN-O VYŠNÝ MIROŠOV	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZAD Č. 2 ÚPN-O	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	3
1.5. FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O.....	4
2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O VYŠNÝ MIROŠOV	4
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN	4

Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vyšný Mirošov

1. Základné údaje ZaD č. 2 ÚPN-O

Obec Vyšný Mirošov zabezpečuje v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, § 30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu (ÚPN) obce Vyšný Mirošov.

Územný plán obce bol spracovaný Ing. arch. Danielou Lešťákovou roku 2007. Územný plán bol schválený dňa 18. 09.2007 uznesením č. 8/2007. Záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 01/2007 z 18.09.2007.

Územný plán bol schválený dňa 18. 09.2007 uznesením č. 8/2007. Záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 01/2007 z 18.09.2007.

ZaD č. 1 boli spracované Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2025.

ZaD č. 1 boli schválené dňa 12. 07.2025 uznesením č.41-2025. Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN bola vyhlásená VZN č. 05/2025 z 12. 07.2025.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 2 je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

Odborne spôsobilou osobu, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.2 územného plánu je Ing. arch. Anna Mareková (reg. číslo 437).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov č.2 prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Pozn.

Schválené znenie ÚPN je písané kurzívou.

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
2	Zberný dvor a kompostovisko	Úprava záväznej časti ÚPN-O, ktorá sa týka zmeny č. 2 – doplnenie zberného dvora a kompostoviska do verejnoprospešných stavieb. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237/2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2025 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Vyšný Mirošov. V čase spracovania ZaD č.1 došlo k pochybeniu, zpracovateľ v domnení, že navrhovaná plocha zberného dvora a kompostoviska je na obecných pozemkoch, nezaradil túto funkčnú plochu medzi verejnoprospešné stavby. K overeniu vlastníckych vzťahov nebol k dispozícii Kataster Portál, ktorý bol v tom čase nefunkčný . Keďže uvedená funkčná plocha je na pozemkoch Slovenskej republiky, zmeny a doplnky č. 2 dopĺňajú verejnoprospešné stavby o zberný dvor a kompostovisko.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O obce Vyšný Mirošov sú spracované v súlade so Zadáním pre ÚPN-O Vyšný Mirošov schváleným obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Mirošov uznesením č. 4/2007 dňa 02.03.2007.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Vyšný Mirošov sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O

Textová časť ZaD č.2 je spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O VYŠNÝ MIROŠOV**Záväzná časť ÚPN**

Platný text ZaD č.2 ÚPN sa dopĺňa o regulatívy (písané bordovou kurzívou):

- 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

9.1.24. plochy pre zberný dvor a kompostovisko

- 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

11.24. zberný dvor a kompostovisko

Pozn.

text písaný tučnou bordovou kurzívou - Zmeny a doplnky č. 2